

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Composition du dossier

1. Sommaire.
2. Schéma directeur routier national.
3. Approche routière.
4. Plan de zone.
5. l'échangeur.
6. vues aériennes (1 et 2)
7. Vues perspectives.
8. Réseaux et aménagements.
9. Informations administratives.
10. Environnement économique.
11. Cadre de vie.
12. Liaisons-communications.

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

L'échangeur



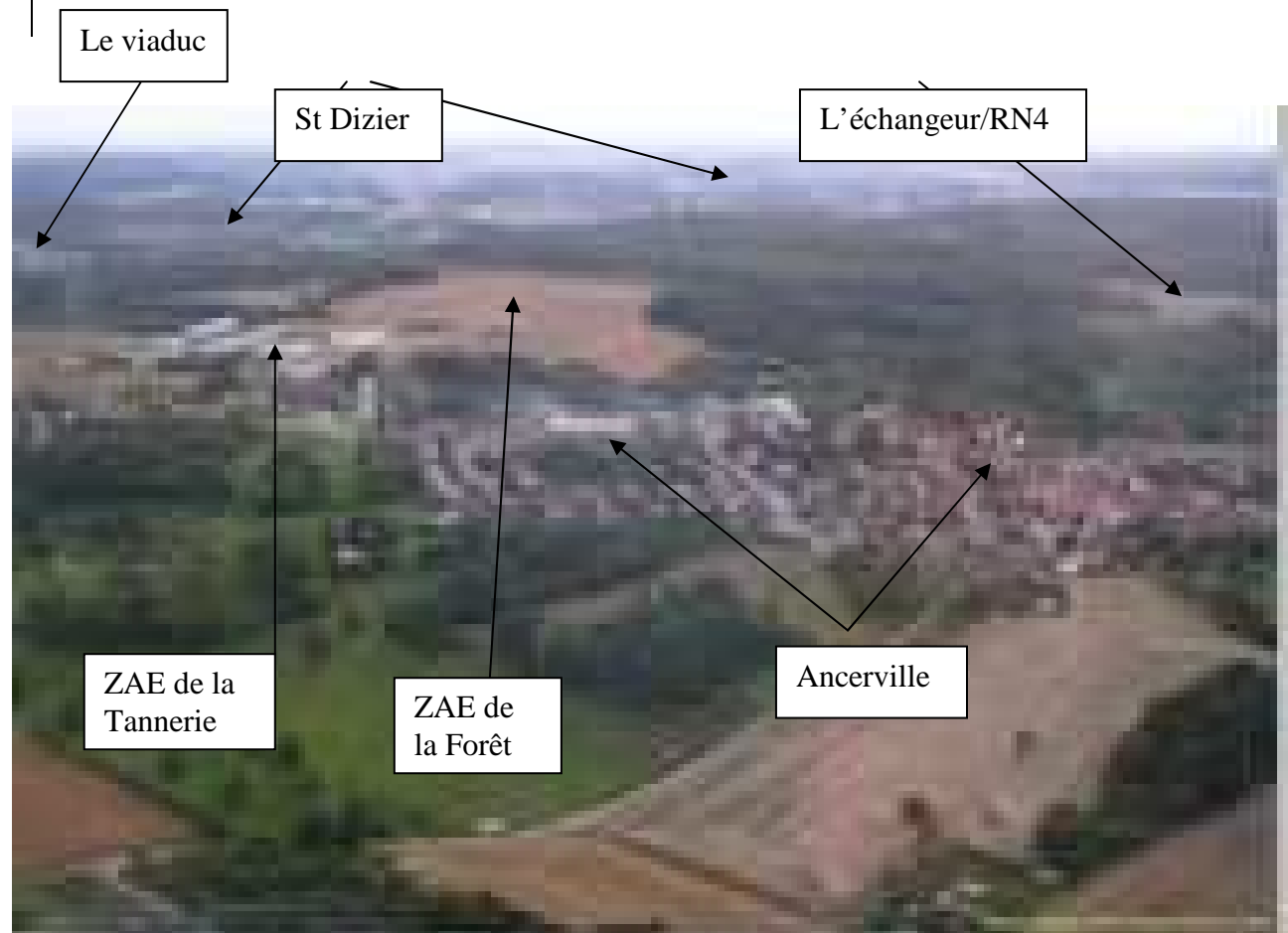
L'échangeur St-Dizier Est – Ancerville sur la RN4

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Vue aérienne



Dans le fond, la ville de St-Dizier dans la vallée de la Marne.
Au milieu, ce qui apparaît comme une clairière est la partie inoccupée de la ZAE de la Forêt.
Entre celle-ci et la forêt, la RN4.
On distingue, complètement à gauche, 3 piles du viaduc par lequel la RN franchit le canal, la voie ferrée et la rivière Marne pour atteindre son échangeur avec la RN67.

Zone d'activités
économiques
de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Vues perspectives



Vue composée
voie d'accès – desserte interne



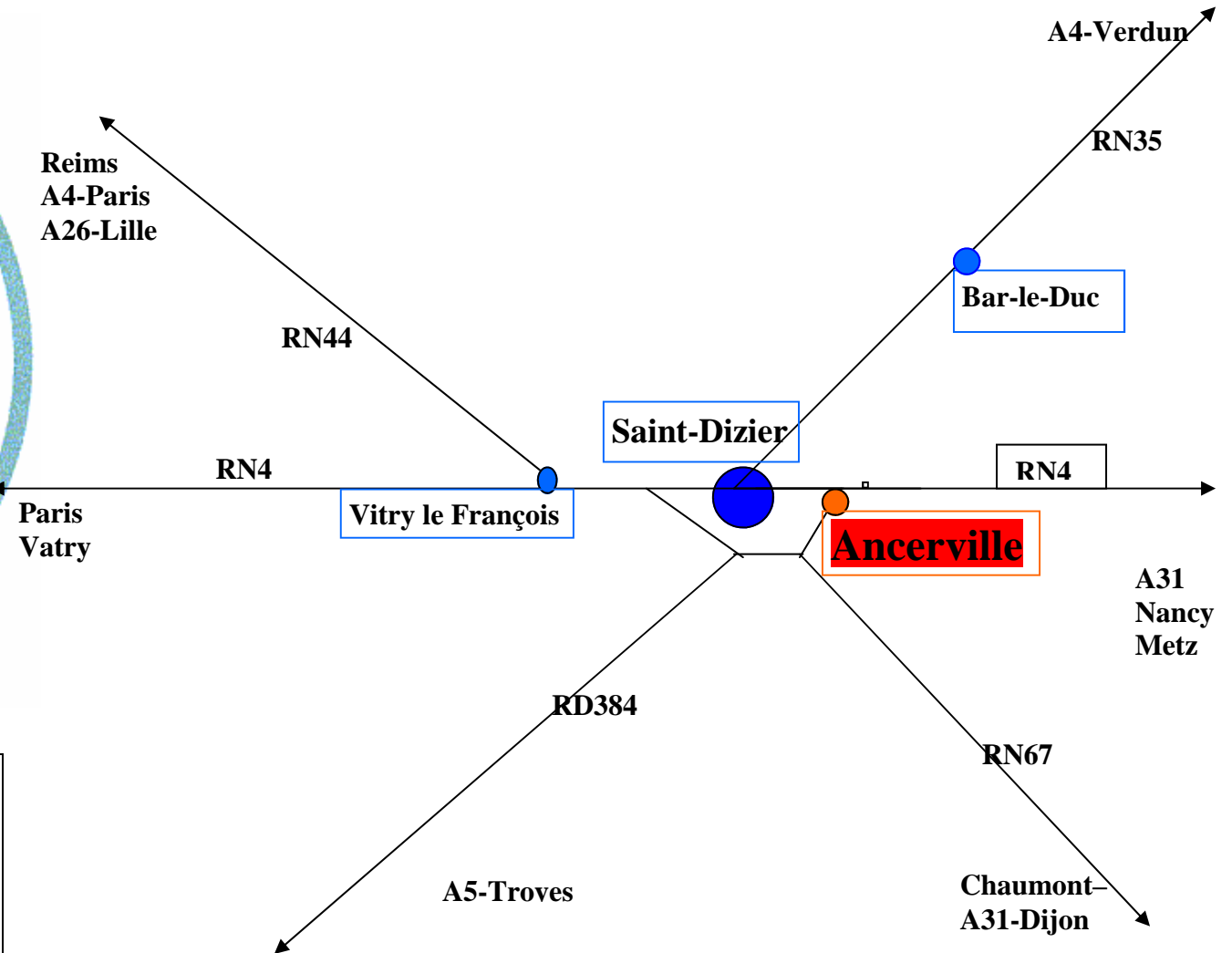
La RN4, entre la zone et la forêt

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Approche routière (dans le quart nord-est français)



Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois

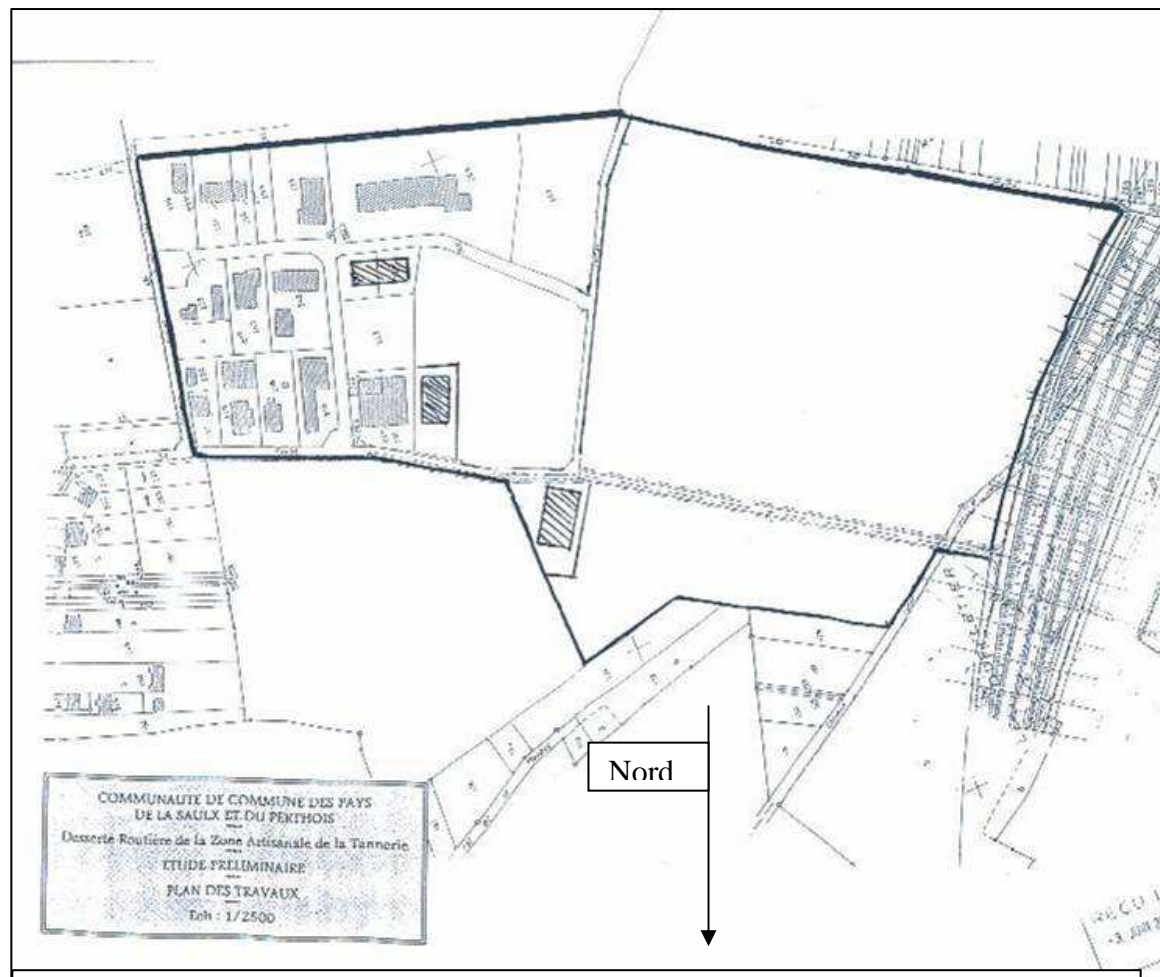
Place de la Mairie

55170 Ancerville

Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35

Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Plan de zone



A gauche (à l'est), la zone communale de la Tannerie avec 18 entreprises.
A droite (à l'ouest), la zone intercommunale.

Tout à fait à l'ouest, la RN4 et la voie parallèle à celle-ci pour accéder aux zones d'activités à partir de l'échangeur.

Echelle approximative : 1/6000

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Réseaux et aménagements

Voirie :

L'accès à la zone se fait à partir de l'échangeur « St-Dizier Est – Ancerville » aménagé sur la voie express RN4. La voie de jonction est composée d'une chaussée lourde hors gel de 6 m. La voie de desserte intérieure de mêmes caractéristiques est bordée d'accotements de 2 m.

Eau potable :

Abondante et d'excellente qualité elle est distribuée par une canalisation fonte de 150 mm (environ 2 € le m³).

Assainissement :

Le réseau est de type séparatif. Les eaux usées domestiques sont traitées par la station d'épuration de la Commune d'Ancerville. Les eaux industrielles doivent recevoir un traitement spécifique.

Electricité :

L'ensemble de la zone est alimenté par une ligne M.T. de 20kV. Distribution intérieure par réseau souterrain BT ou MT suivant besoins.

Gaz naturel :

Il est disponible sur l'ensemble de la zone. Feeder 7 bars sur la RD3, à 500 m environ, pour le cas de besoins très importants.

Eclairage public :

La voie intérieure est éclairée.

Télécommunications :

Téléphone et ADSL haut débit disponibles sur la zone.

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Environnement économique

Ancerville, 2781 habitants au recensement de 1999, commune du Sud Meusien aux confins de la Lorraine et de la Champagne, à mi-étape entre Paris et Strasbourg, est située entre la Route Nationale N°4 au nord et la rivière Marne au Sud, à 24 km de Bar-le-Duc, à 3 km de St-Dizier, à 100 km environ de Nancy, de Reims, de Troyes et de Langres.

Autrefois village de vignerons et de paysans, Ancerville ne connut pas d'exode rural à l'ère industrielle en raison tout à la fois de l'exploitation du minerai de fer local et des excellentes voies de communication que constituaient à l'époque la RN4, la voie ferrée Calais-Reims-Dijon et le canal de la Marne à la Saône. Le minerai de fer n'est plus exploité depuis longtemps, mais il reste à Ancerville plusieurs usines de transformation des métaux :

- Meusienne et Mathey France du groupe Arcélor (tube en acier inoxydable soudé électriquement),
- Tréfileurope du groupe ISPAT (produits tréfilés),
- Cermast (grillage serrurier),
- Armafrance (armatures soudées),
- MCM, AMS et SMGA (mécanique de précision)

réunissant 650 emplois environ.

C'est dans cet environnement actif que se sont installées et développées de plus petites unités de service : ONET(propreté), Sécuritas, BPCL Diffusion, Simco (travaux publics), Techniquétanche, Finalu-Clos 2000, Gam'Alu (volets en aluminium thermolaqué), Prodis (distribution automatique), Jet-Services-TNT, Scrib'Elec (maintenance électronique), Hallier-agence Monin (bobinage de moteurs électriques), SAM (matériel informatique), Eskiss (agence de publicité).

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois

Place de la Mairie

55170 Ancerville

Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35

Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Cadre de vie

Ancerville est bâti au milieu des grandes forêts qui marquent la naissance du plateau lorrain après avoir traversé la plaine de Champagne en venant de Paris.

La RN4 et la « Grande Liaison d'Aménagement du Territoire » constituée par les RN44 et 67 permettent des liaisons rapides avec Nancy-Metz, avec Reims-Paris et avec Chaumont-Dijon.

Les environs sont riches de paysages variés (plateaux boisés, rivières poissonneuses, sites de grand intérêt touristique comme le lac du Der) et de nombreux quartiers ou monuments historiques (ponts, châteaux, parcs et jardins de la vallée de la Saulx, quartier Renaissance de Bar-le-Duc, abbayes de Jovilliers et de Trois Fontaines.

Ancerville offre un panel assez complet de structures de services, d'accueil et d'animations :

- petit commerce de proximité (alimentation, boulangeries, fleuriste, cafés-restaurants, coiffure, carburants), agences bancaires avec DAB, trésorerie, poste, gendarmerie, office notarial, géomètre, médecins, pharmacie, dentistes, infirmière, service d'aide ménagère et de soins infirmiers à domicile,
- école maternelle, écoles primaires, collège, maison des jeunes, bibliothèque pour Tous, gymnases, stade omnisports, bassin de kayak, salle des fêtes, gîte de groupe, espace d'accueil pour les aînés.
- nombreuses associations culturelles ou sportives (620 licenciés sportifs).

L'extrême proximité de la ville de Saint-Dizier apporte le complément en matière d'hypermarchés, de cinémas, de théâtre, de stade nautique, d'équipement hospitalier...

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois

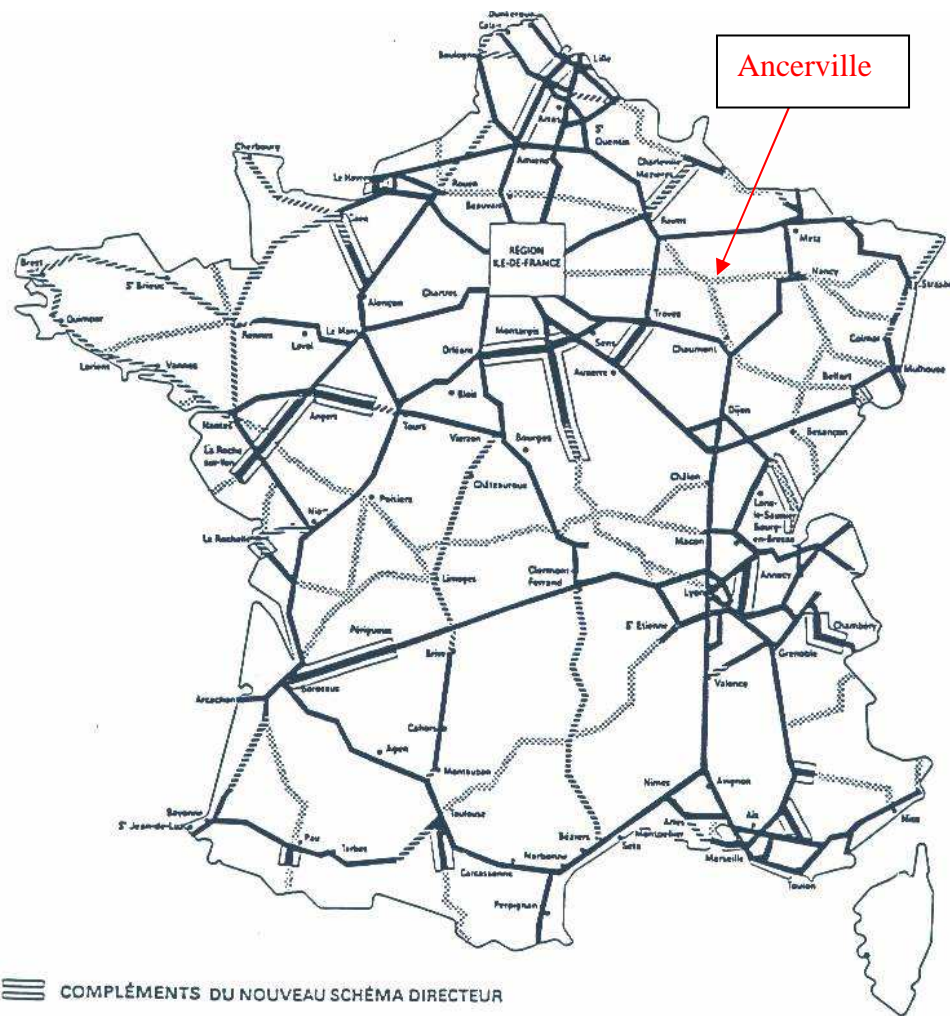
Place de la Mairie





55170 Ancerville

Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35

Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

SCHEMA DIRECTEUR ROUTIER NATIONAL



-  COMPLÈMENTS DU NOUVEAU SCHEMA DIRECTEUR
 -  AUTOROUTES* 9 530 KM
 -  LIAISONS ASSURANT LA CONTINUITÉ DU RESEAU AUTOROUTIER 2 590 KM
 -  AUTRES GRANDES LIAISONS D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE 4 410 KM
- } TOTAL
AUTOROUTES 12 120 KM

* Le tracé des nouvelles autoroutes inscrites au schéma directeur n'étant pas arrêté, les liaisons correspondantes sont figurées provisoirement par des lignes droites.



Ministère de l'Équipement, du Logement, des Transports et de la Mer - Direction des Routes

Zone d'activités économiques de la Forêt

Vue aérienne (2)



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Plans successifs : . Ancerville, le lotissement du Moulin à vent et la route de Guë
. La zone d'activité de la Tannerie (communale)
. La zone d'activité de la Forêt (communauté de communes)

Zone d'activités économiques de la Forêt



Codécom de la Saulx et du Perthois
Place de la Mairie
55170 Ancerville
Tél : 03 29 75 30 55 ou 03 29 75 21 35
Email : cc.saulx.perthois@wanadoo.fr

Liaisons- communications

Liaisons routières :

- .La RN4 à deux fois deux voies constitue l'axe majeur de desserte du site.
- . Le tout proche contournement sud de St-Dizier rend la direction sud, puis couloir rhodanien, aisément accessible par la RN67. classée Grande Liaison d'Aménagement du Territoire.
- . Via Vitry le François, la RN44 conduit aux autoroutes A4 (vers Paris) et A26 (vers Lille).
- . L'oblique Longwy-St Dizier-Troyes, quoique moins roulante, n'est cependant pas dépourvue d'intérêt, surtout dans le sens Troyes-Sens-Orléans-Côte Atlantique.

Liaisons ferroviaires :

Gares SNCF à Saint-Dizier (3 km) et à Bar-le-Duc (24 km)

Liaisons aériennes :

Aérodrome d'affaires à St-Dizier (3 km)
Aéroport régional « Metz-Nancy-Lorraine » à 100 km
Aéroports internationaux Luxembourg (160km),
Strasbourg et Paris Ch de Gaulle (250km)
Aéroport de fret à Vatry (60km).

Télécommunications :

Téléphone et ADSL haut débit disponibles.